

三台县自然资源局

关于三台县城北片区CB-B18-01、CB-A18-02 地块规划调整必要性论证的公示

三台县城北片区CB-B18-01、CB-A18-02 地块东至涪滨路、西至樟树路、北至城隍路、南至商业大道。根据《三台县中心城区控制性详细规划》，CB-A18-01 地块用地性质为二类居住用地，用地面积为 26525.36 m²，其经济技术指标为：容积率 < 2.5，建筑密度 < 20%，建筑高度 < 60 米，绿地率 ≥ 35%，配建文化活动站、居民健身中心；CB-A18-02 地块用地性质为商业用地，用地面积为 3379.76 m²，其经济技术指标为：容积率 < 2.5，建筑密度 < 40%，建筑高度 < 60 米，绿地率 ≥ 20%。

根据工作安排，应绵阳市金禧房地产开发有限公司申请，我局拟对CB-B18-01、CB-A18-02 地块进行规划调整：将CB-B18-01、CB-A18-02 地块合并开发，用地性质调整为商住用地，其经济技术指标调整为：建筑密度 < 30%（其中居住建筑密度 < 18%），建筑高度 < 84 米，绿地率 ≥ 35%，容积率保持不变，商业建筑面积不小于 8450 m²且商业大道侧设置沿街商业。

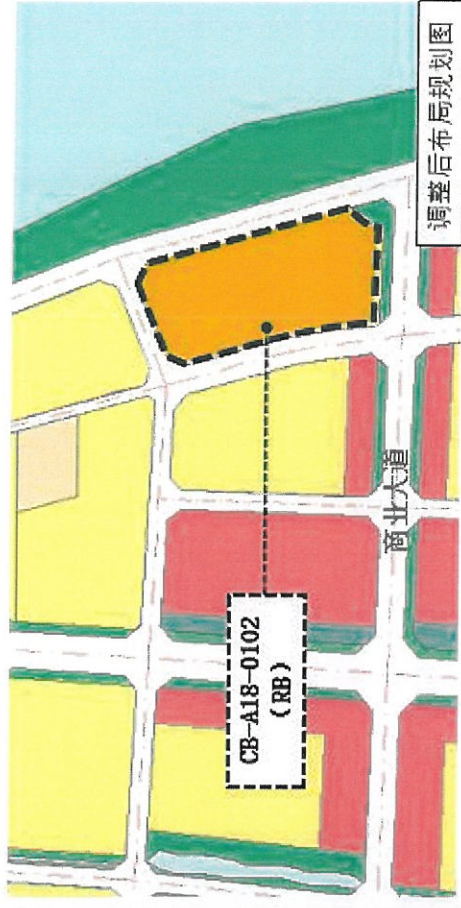
按照《中华人民共和国城乡规划法》及《四川省城乡规划条例》相关要求，现特征求该地块地段内利害关系人意见。公示期间有任何意见或建议请与三台县自然资源局国土空间规划股联系。

公示方式:三台县自然资源局公示栏、城北片区CB-B18-01、
CB-A18-02地块现场、三台政务网(<http://www.santai.gov.cn/>)

联系电话: 0816-5282554

公示时间: 2020年9月15日—2020年9月24日





调整后相关地块控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	备注
CB-A18-0102	R/B	商住用地	29905.12	2.5	30 (其中居住建筑密度 < 18%)	35	84	商业建筑面积 ≥ 8450 m ² 且商业大道侧设置沿街商业。